PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Calgary

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : printemps 2013

Table des matières

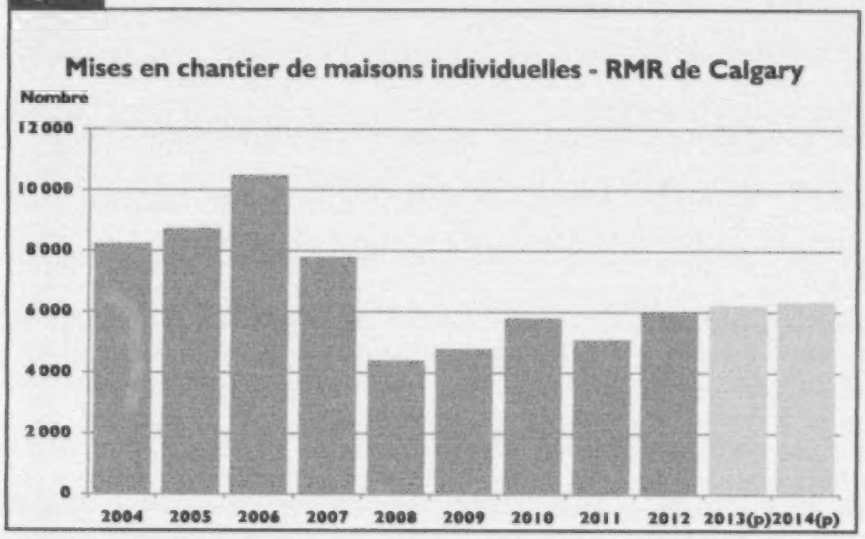
1 Marché du neuf
4 Marché de la revente
5 Marché locatif
6 Survol de l'économie
7 Taux hypothécaires
8 Résumé des prévisions

MARCHÉ DU NEUF

La construction résidentielle ralentira en 2013 puis se redressera en 2014

Après s'être accrues de 38 % l'an dernier, les mises en chantier d'habitations, toutes catégories confondues, devraient régresser de 8,9 % en 2013 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary, puis augmenter un peu l'an prochain. La construction de maisons individuelles s'intensifiera modérément au cours des deux prochaines années, mais le rythme élevé de l'activité observé en 2012 dans le segment des collectifs ne devrait pas se maintenir cette année. L'offre accrue et la menace d'un gonflement des stocks amèneront à

Figure 1



Source et prévisions (p) : SCHL

[1] Les perspectives ne sont pas à l'abri de l'incertitude. Dans la présente publication, la SCHL donne des prévisions ponctuelles, mais elle fournit également des fourchettes de prévisions et décrit les risques susceptibles d'infirmer les prévisions. Les données antérieures et les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 26 avril 2013.
[2] Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

réduire la production de logements collectifs en 2013. Le ralentissement de la création d'emplois et le recul du solde migratoire justifieront également un repli cette année.

Les mises en chantier d'habitations devraient atteindre le total de 11 700 en 2013, puis monter à 12 100 en 2014, quand l'offre se sera contractée et que la croissance de l'emploi et le bilan migratoire se seront améliorés. Globalement, la demande de logements neufs restera vigoureuse pendant toute la période visée par les prévisions, car l'expansion économique créera du travail et fera croître le revenu, ce qui incitera les gens à profiter de la faiblesse des taux hypothécaires.

Hausse de la construction de maisons individuelles en 2013 et 2014

Dans les trois premiers mois de 2013, il s'est commencé plus de maisons individuelles qu'au premier trimestre de 2012 : 1 427 comparativement à 1 256, ce qui représente une hausse de 13,6 %. Comme l'offre de cette catégorie d'habitation a diminué dans le marché concurrent de la revente par rapport à l'année précédente, des acheteurs potentiels se sont tournés vers le marché du neuf. La croissance du revenu et la progression constante de l'emploi à temps complet ont aussi favorisé l'intensification de la demande de logements neufs. On prévoit qu'en 2013 6 200 maisons individuelles seront commencées, 4 % de plus qu'il y a un an. L'amélioration graduelle de la situation économique devrait faire augmenter légèrement les mises en chantier l'an prochain et les porter à 6 300.

Même si l'intensification de la construction résidentielle l'an dernier a accru l'offre globale, le stock de maisons individuelles achevées mais invendues est en décroissance et a diminué en glissement annuel depuis octobre 2012. En mars, il comprenait 408 unités; ce chiffre, inférieur de 14 % à celui d'il y a un an, est bien au-dessous de la moyenne mensuelle des dix années précédentes qui s'établissait à 543. Une forte proportion de maisons a été écoulée à l'achèvement, car les unités bâties sans commande ont attiré les acheteurs désirant une prise de possession rapide. La baisse du stock est principalement attribuable à la diminution de l'offre d'habitations bâties sans commande préalable, le nombre de maisons-témoins étant resté égal à celui de 2012. Dans ce contexte, les constructeurs se sont efforcés d'accroître leur production en 2013, poussés soit par les ventes sur plan, soit par leur désir de regarnir leur offre de maisons bâtis sans commande.

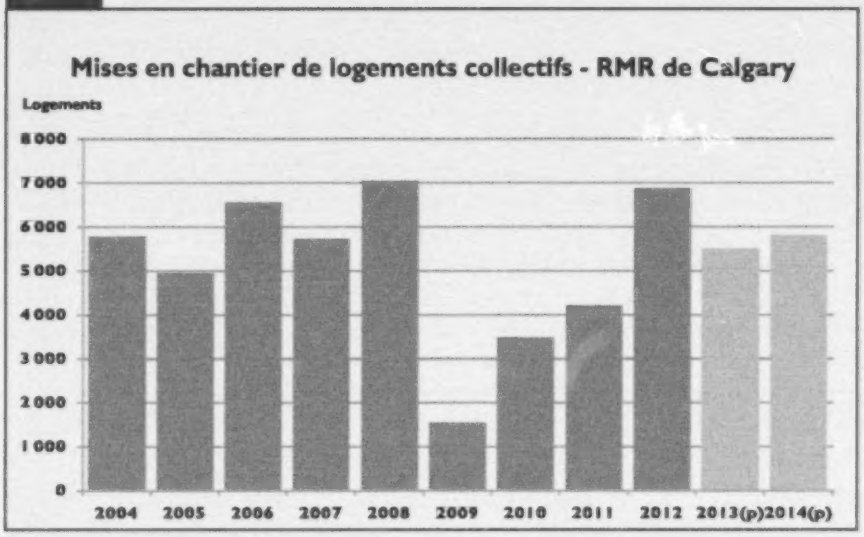
Hausse des prix des logements neufs en 2013 et 2014

À Calgary, l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) publié par Statistique Canada a connu une modeste hausse de 1,7 % en 2012, mais il devrait augmenter davantage cette année et l'an prochain. En même temps que le volume des habitations en construction grossissait, la croissance des prix du neuf s'est amplifiée dans la seconde moitié de 2012 et a continué sur sa lancée en 2013. En mars dernier, l'IPLN avait gagné 3,8 % en glissement annuel. La multiplication des unités en construction a accru la demande de main-d'œuvre et de matériaux, ce qui a fait monter les coûts et, par voie de conséquence, les prix du neuf. Entre les mois de mars 2012 et 2013, le nombre de logements en construction a augmenté de 25 % et atteint son point culminant en près de trois ans. Jusqu'ici la hausse de l'indice est principalement attribuable à la composante « maison », bien que la composante « terrain » ait aussi progressé. À la fin de 2013, l'IPLN devrait avoir gagné 3,8 % dans la RMR de Calgary. Les coûts de construction poursuivant leur ascension, on prévoit une nouvelle poussée des prix du neuf en 2014, de 2,9 % cette fois.

L'an dernier, l'IPLN a progressé moins vite que le prix d'écoulement moyen. Comme la proportion d'unités luxueuses écoulées s'est accrue, le prix de vente moyen des maisons individuelles s'est alourdi de 5,9 % en 2012 pour atteindre 580 135 $. C'était la deuxième année de suite que le prix d'écoulement moyen augmentait. La croissance du revenu, la faiblesse des taux hypothécaires et les gains d'avoir propre des propriétaires actuels ont favorisé la vente d'habitations de prix élevé.

En supposant que ce déplacement des ventes vers les fourchettes de prix supérieures ne se poursuive pas, nous prévoyons que le prix moyen des maisons individuelles écoulées en 2013 ne sera que légèrement supérieur à celui de 2012, soit 581 000 $ contre 580 135 $. L'équilibre du marché et la hausse des coûts de construction le feront encore monter en 2014 : il devrait grimper de 2,1 % et s'établir à 593 000 $. Il importe de noter que le prix d'écoulement correspond au prix

Figure 2



Source et prévisions (p) : SCHL

des habitations ayant trouvé preneur – à la date d'achèvement ou plus tard – au cours d'un mois donné, qui n'est pas nécessairement celui où le prix a été négocié.

Recul de la construction de collectifs par rapport au rythme élevé de 2012

Le ralentissement de la construction de logements collectifs, qui a débuté vers la fin de 2012, s'est poursuivi cette année. Au premier trimestre de 2013, 1 078 habitations de cette catégorie ont été commencées, comparativement à 1 944 un an auparavant, ce qui représente un repli de 44,5 %. C'est la diminution des appartements qui est la cause principale de cette chute, car le total combiné des mises en chantier de jumelés et de maisons en rangée a augmenté.

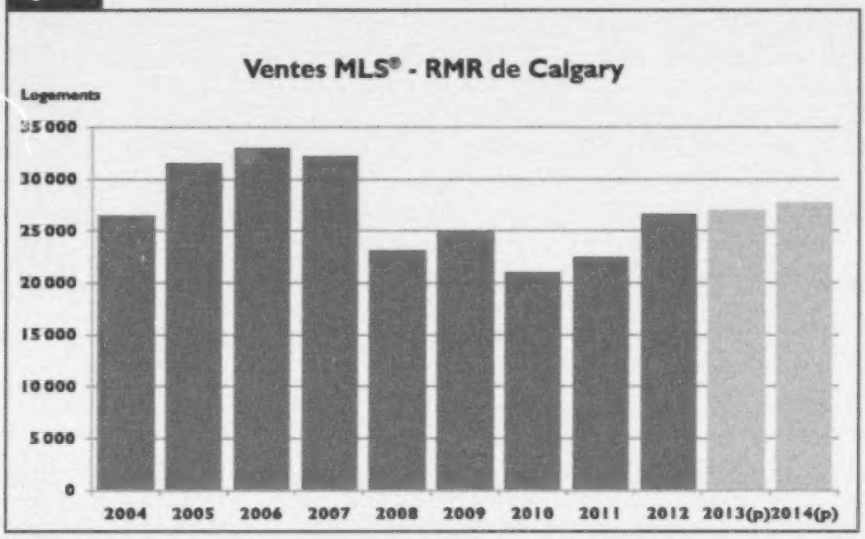
Il devrait se construire moins de collectifs en 2013 qu'en 2012, année où l'activité a atteint son deuxième plus haut niveau depuis 1981. L'augmentation des unités en construction et la perspective d'un accroissement des stocks empêcheront les mises en chantier d'être aussi nombreuses que l'an passé. Selon les prévisions, elles devraient atteindre le nombre de 5 500 en 2013, 20 % en dessous du total de 2012. Malgré cette réduction, les logements collectifs demeureront le choix d'acheteurs très divers : locataires voulant accéder à la propriété, propriétaires désirant une habitation plus petite ou investisseurs à la recherche d'un immeuble de rapport. Pourvu que l'offre décroisse et que le stock ne grossisse pas, les mises en chantier de ce segment devraient augmenter de 5,5 % en 2014 et s'établir à 5 800.

En mars 2013, le stock de logements collectifs comptait 501 unités, 9,7 % de moins que les 555 relevées en mars 2012 et bien loin du sommet de 800 atteint en 2010. Cette baisse a aidé les constructeurs à accroître leur production au cours des deux dernières années. L'amélioration graduelle de l'économie et l'équilibre du marché de la copropriété existante ont soutenu la demande d'habitations collectives neuves. Si le stock a diminué par rapport à 2012, il s'est hissé au-dessus de la moyenne des dix dernières années et risque de s'accroître encore. En mars 2013, 7 708 logements collectifs étaient en construction, soit 14 % de plus que les 6 765 dénombrés un an auparavant. On s'attend à ce que le stock augmente un peu, quand viendront s'y ajouter des unités bâties sans commande en cours de réalisation.

Jusqu'à présent, les mises en chantier des trois types de logements collectifs ne se font pas au même rythme. Les jumelés ont connu une augmentation marquée au premier trimestre de 2013 : 73,5 % de plus, soit 340 unités, qu'à la même période en 2012. Ces logements ont souvent les mêmes caractéristiques que les maisons individuelles, tout en étant, en moyenne, moins chers. En outre, ils ne comportent habituellement pas de frais de copropriété, ce qui plaît aussi à certains acheteurs. L'augmentation des permis de bâtir ce type d'habitation laisse croire que la construction d'autres jumelés est prévue pour les mois qui viennent et que, par conséquent, l'activité de ce segment continuera de s'intensifier.

À la différence des jumelés, les grands immeubles d'appartements ont vu leur construction décroître durant les trois premiers mois de 2013; cela s'est soldé, jusqu'à présent, par un recul de 73 % en glissement annuel. Dans la RMR de Calgary, aucun immeuble de plus de 90 unités n'a été mis en chantier de janvier à mars, alors que huit avaient été commencés pendant la même période en 2012. Toutefois, des permis de bâtir ont été délivrés, de sorte qu'on s'attend à ce que la réalisation d'un certain nombre de grands ensembles d'appartements débute cette année.

Figure 3



Sources : Association canadienne de l'immeuble (ACI); SCHL (p = prévisions)

MARCHÉ DE LA REVENTE

Accroissement des ventes en 2013 et 2014

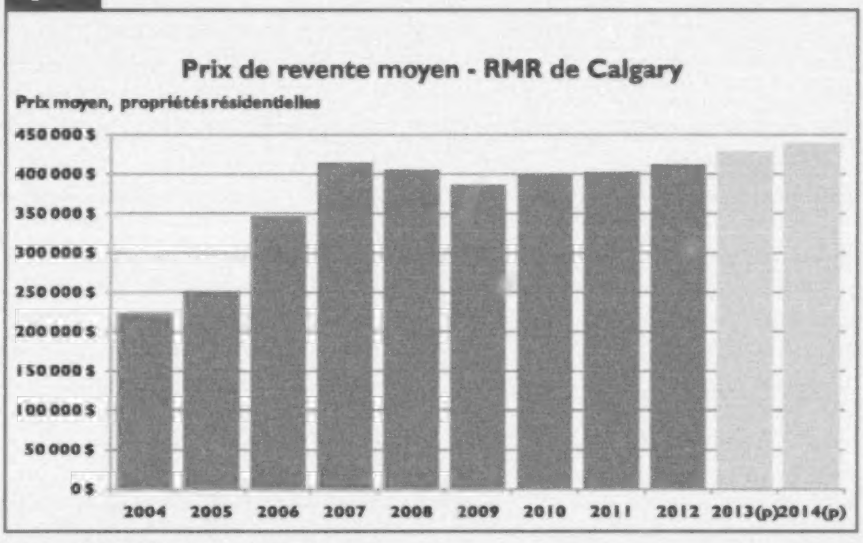
D'après les prévisions, 27 000 habitations seront vendues à Calgary en 2013 par l'entremise du système MLS®, 1,4 % de plus que les 26 634 transactions conclues en 2012. La progression des ventes ne sera pas aussi importante que l'an dernier, où elle avait été de 19 %, car certains des principaux moteurs de la demande de logements, notamment l'emploi et l'immigration, connaîtront une croissance plus faible en 2013. En 2014, les ventes MLS® devraient atteindre le chiffre de 27 700 et dépasser de 2,6 % leur total de 2013. L'économie de Calgary continuera de créer des emplois, tandis que la relative faiblesse des taux hypothécaires et la croissance du revenu favoriseront les achats de logements.

Après ses glissades en 2008 et 2009, le prix moyen des habitations existantes n'a pas connu de hausses importantes à Calgary durant les deux dernières années. Il y a des propriétaires qui attendent que les prix montent davantage avant de mettre leur logement en vente. Quand cela se produira dans les mois qui viennent, ils seront plus nombreux à vouloir profiter de leurs gains d'avoir propre sur le marché de la revente. Les nouvelles inscriptions devraient terminer l'année 2013 un peu au-dessus du total de 2012 et se chiffrer à 42 500. Selon les prévisions, elles progresseront de 1,2 % en 2014 pour atteindre 43 000.

Augmentation du prix moyen en 2013 et 2014

L'offre de logements existants a diminué à Calgary en 2013, une tendance qui remonte à 2011. Selon la chambre immobilière de Calgary, le total des inscriptions courantes en mars dernier était de 17,1 % inférieur à celui de mars 2012. La majeure partie de cette baisse touche les fourchettes de prix inférieures, car l'offre d'habitations à prix élevé s'est accrue. Toutefois, les inscriptions courantes mensuelles diminuent moins vite en glissement annuel et la tendance pourrait s'inverser plus tard cette année, à mesure que les nouvelles inscriptions augmenteront.

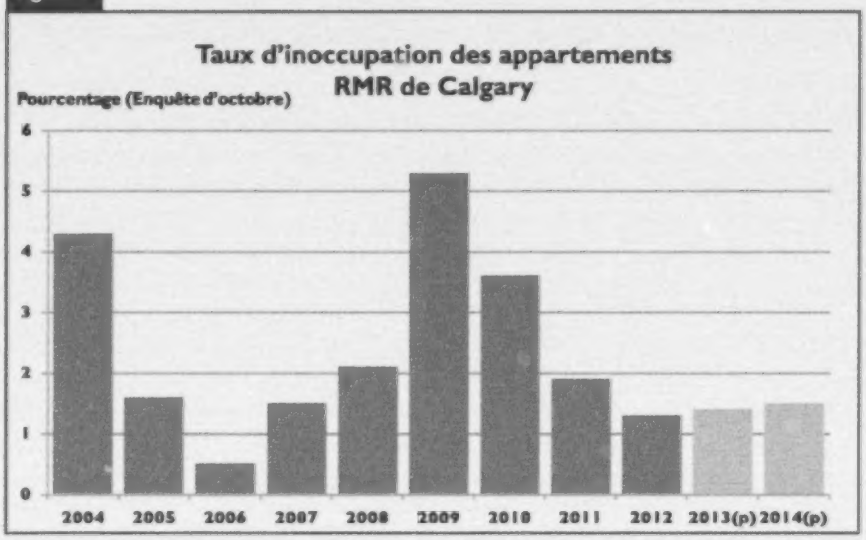
Figure 4



Sources : ACI; SCHL (p = prévisions)

Comme les ventes progressent et que les inscriptions reculent, le rapport des ventes aux inscriptions courantes est monté d'une moyenne de 28 % pour les trois premiers mois de 2012 à 35 % cette année. Dans cette conjoncture, on s'attend à une augmentation du prix MLS® moyen à Calgary en 2013 et 2014. L'intensification de la demande a réduit le nombre d'inscriptions courantes et elle a aussi raccourci le délai de vente. En outre, la part plus importante des transactions prise par les habitations de luxe continuera de contribuer à la hausse du prix moyen. Sous l'effet combiné de ces facteurs, le prix moyen s'accroîtra de 4,0 % en 2013 pour atteindre 429 000 $ et dépasser son record de 2007. Comme on s'attend à ce que le marché demeure équilibré, il devrait s'établir à 439 000 $ en 2014, ce qui représente une progression de 2,3 %.

Figure 5



Source : SCHL (p = prévisions)

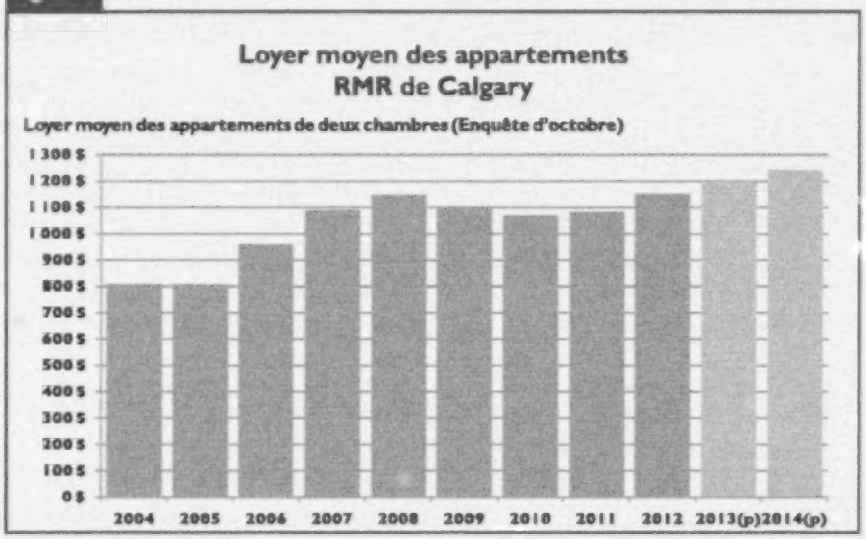
MARCHÉ LOCATIF

Les logements vacants devraient rester près des chiffres actuels

En octobre 2012, la proportion d'appartements locatifs vacants dans la RMR de Calgary était de 1,3 %, en baisse par rapport au taux de 1,9 % relevé un an auparavant. Calgary a enregistré un solde migratoire record en 2012, ce qui a contribué à réduire le nombre de logements inoccupés. On s'attend à ce que le taux d'inoccupation reste près de son niveau actuel durant toute la période visée par les prévisions. Comme le marché du travail de Calgary est relativement plus dynamique que celui d'autres régions canadiennes, l'agglomération va continuer d'attirer des migrants, ce qui soutiendra la demande locative. On prévoit que le taux d'inoccupation sera en moyenne de 1,4 % en 2013 et de 1,5 % en 2014.

Les loyers ont constamment augmenté à Calgary au cours des deux dernières années. Le loyer moyen des appartements de deux chambres, qui était de 1 084 $ en octobre 2011, atteignait 1 150 $ un an plus tard. La diminution des logements vacants, combinée avec divers coûts de réparation et d'entretien, contribuera à faire monter encore les loyers cette année. En 2013, un appartement de deux chambres devrait se louer en moyenne 1 200 $ par mois. En 2014, le taux d'inoccupation demeurant faible selon les prévisions, le loyer mensuel moyen devrait augmenter encore et s'établir à 1 240 $.

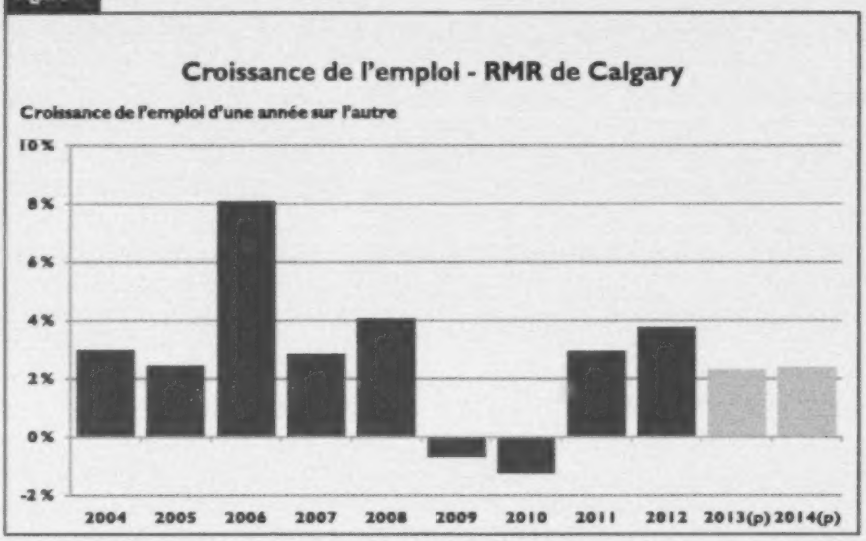
Figure 6



Source : SCHL (p = prévisions)

La construction de logements locatifs s'est accrue à Calgary en 2012 et a atteint son point culminant en plus de vingt ans : 455 appartements à louer ont été commencés l'an dernier, contre seulement 8 en 2011. Des promoteurs ont été en mesure de tirer parti du resserrement du marché locatif pour mettre en chantier plus d'unités. Les fondations d'aucun appartement locatif n'ont été coulées de janvier à la fin mars 2013, mais 385 étaient en construction. À mesure qu'ils seront achevés, ces appartements viendront grossir l'offre. L'ajout de ces unités neuves contribuera aussi à la hausse des loyers moyens et à la légère augmentation des logements vacants.

Figure 7



Sources : Statistique Canada; prévisions (p) de la SCHL

SURVOL DE L'ÉCONOMIE

Modeste hausse de l'emploi prévue

En 2012, l'emploi a connu son plus fort accroissement depuis 2008 dans la RMR de Calgary, soit 3,7 %. On ne s'attend pas à ce qu'il progresse autant cette année, car la croissance économique a ralenti. Au premier trimestre de 2013, il a enregistré une hausse moyenne de 2,0 % seulement, comparativement à 4,6 % pour la même période en 2012. Les dépenses publiques et le bilan des échanges commerciaux entre l'Alberta et les États-Unis n'apporteront pas la même contribution à la croissance économique, mais, grâce flux soutenu des investissements et à l'exploitation continue des ressources naturelles albertaines, le marché du travail de Calgary continuera de se développer. Selon les prévisions, l'emploi augmentera de 2,3 % en 2013 et de 2,4 % en 2014.

Le marché du travail de l'agglomération a surclassé celui de bien d'autres régions canadiennes. Le taux de chômage moyen de la RMR est descendu de 5,8 % en 2011 à 4,7 % en 2012, pourcentage bien inférieur à la moyenne nationale de 7,2 %. Même si l'on prévoit que l'emploi continuera de croître à Calgary, l'évolution de la population active et du taux de participation fera un peu augmenter le taux de chômage. Celui-ci, qui était de 4,7 % l'an passé, devrait monter à 4,9 % en 2013, puis redescendre légèrement en 2014 pour s'établir, en moyenne, à 4,8 %.

La conjoncture du marché du travail de Calgary a engendré une croissance impressionnante des salaires. Au premier trimestre de 2013, la rémunération hebdomadaire moyenne était de 8,6 % supérieure au niveau de l'année précédente et s'établissait à 1 120 $. Le faible taux de chômage de l'agglomération oblige pratiquement les entreprises à majorer les salaires pour attirer de nouveaux employés ou garder ceux qu'elles ont.

L'augmentation des postes à temps plein a aussi contribué à la hausse de la rémunération hebdomadaire moyenne. Celle-ci va soutenir les dépenses de consommation, compenser l'alourdissement des charges hypothécaires et, enfin, aider les acheteurs potentiels à devenir propriétaires.

La migration nette est un facteur clé de la croissance démographique de Calgary. En 2012, 40 517 personnes se sont ajoutées à la population de la RMR, ce qui représente un gain de 3,2 %. De ce total, le solde migratoire a fourni 29 309 nouveaux habitants, un afflux record d'immigrants dans l'agglomération. Calgary attire toujours des gens des autres régions canadiennes, mais l'apport des pays étrangers n'a cessé de croître. La migration internationale nette, les résidents non permanents exclus, a augmenté en 2012 pour la septième année d'affilée et atteint le chiffre de 14 484. Dans les années à venir, l'économie de la RMR devrait continuer d'attirer des gens dans la

région, mais pas au même rythme qu'en 2012. L'amélioration de la performance économique de la plupart des autres provinces rendra Calgary moins attirante et empêchera son solde migratoire d'atteindre des niveaux records. Celui-ci devrait se chiffrer à 22 000 personnes en 2013 et à 22 400 en 2014.

TAUX HYPOTHÉCAIRES

Taux hypothécaires toujours bas, malgré les hausses modestes et graduelles prévues

Selon le consensus qui se dégage parmi les prévisionnistes du secteur privé, le taux cible du financement à un jour de la Banque du Canada ne devrait pas être augmenté avant le milieu de 2014. La hausse surviendra donc un peu plus tard que ce qui avait été avancé dans l'édition du premier trimestre du présent rapport, en raison de modifications à la baisse des prévisions relatives au PIB depuis la parution de cette édition et, plus particulièrement, du ralentissement attendu de l'économie cette année. Les taux d'intérêt étant majorés plus tard que prévu, l'activité sur le marché de l'habitation s'en trouvera favorisée au cours de l'horizon prévisionnel.

En 2013, selon le scénario de base de la SCHL, le taux affiché des prêts hypothécaires de un an oscillera entre 3,00 et 3,25 % et celui des prêts de cinq ans, entre 5,00 et 5,50 %, avec des moyennes de 3,13 et 5,28 %, respectivement. En 2014, le premier augmentera pour se situer dans une fourchette allant de 3,25 à 3,75 % et le second variera entre 5,25 et 5,75 %, et ils afficheront des moyennes respectives de 3,42 et de 5,53 %, ce qui cadre avec l'amélioration attendue des perspectives de croissance économique l'an prochain.

Les taux hypothécaires ne devraient pas monter avant le milieu de 2014. À partir de ce moment-là, ils commenceront toutefois à enregistrer des hausses faibles mais constantes, qui se solderont par des niveaux un peu plus élevés en fin d'année. Les taux resteront cependant bas dans une perspective historique durant la période à l'étude.

Résumé des prévisions RMR de Calgary Printemps 2013							
	2010	2011	2012	2013p	Var. en %	2014p	Var. en %
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	5 782	5 084	5 961	6 200	4,0	6 300	1,6
Logements collectifs	3 480	4 208	6 880	5 500	-20,1	5 800	5,5
Tous types de logement confondus	9 262	9 292	12 841	11 700	-8,9	12 100	3,4
Prix moyen ($)							
Logements individuels	514 466	547 670	580 135	581 000	0,1	593 000	2,1
Prix médian ($)							
Logements individuels	435 251	457 271	478 669	480 000	0,3	490 000	2,1
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	1,7	-0,1	1,7	3,8	-	2,9	-
Marché de la revente							
Ventes MLS®	20 996	22 466	26 634	27 000	1,4	27 700	2,6
Inscriptions nouvelles MLS®	46 278	43 781	42 137	42 500	0,9	43 000	1,2
Prix moyens MLS® ($)	398 764	402 851	412 315	429 000	4,0	439 000	2,3
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	3,6	1,9	1,3	1,4	-	1,5	-
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	1 069	1 084	1 150	1 200	-	1 240	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	3,49	3,52	3,17	3,00 - 3,25	-	3,25 - 3,75	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,61	5,37	5,27	5,00 - 5,50	-	5,25 - 5,75	-
Nombre annuel d'emplois	704 800	725 500	752 700	770 000	2,3	788 500	2,4
Croissance de l'emploi (%)	-1,2	2,9	3,7	2,3	-	2,4	-
Taux de chômage (%)	6,8	5,8	4,7	4,9	-	4,8	-
Migration nette [1]	10 377	13 450	29 309	22 000	-24,9	22 400	1,8

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®), Statistique

NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Les prévisions fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 26 avril 2013.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Cyberforums sur le logement abordable

Les cyberforums sur le logement abordable organisés par la SCHL sont des séminaires d'apprentissage à distance qui réunissent des personnes intéressées et des experts de l'industrie au moyen du téléphone et de la technologie Web. Vous pouvez écouter, participer, voir et apprendre sans avoir à payer des frais de déplacement.

Inscrivez-vous en ligne!

www.schl.ca/cla

64341_2013_B01

17-04-13